



Financované  
Európskou úniou



PROGRAM  
SLOVENSKO



MINISTERSTVO  
PRÁCE, SOCIÁLNYCH  
VECÍ A RODINY  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## Výzva na predkladanie ponúk

pre zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“, alebo „ZVO“)

### 1. Verejný obstarávateľ:

Názov verejného obstarávateľa: Pre krajší život, n.o.

Sídlo: Jantárová 10, 040 01 Košice - Juh

IČO: 50645358

DIČ: 2120411997

Kontaktná osoba (meno a priezvisko): Ing. Monika Rusinová

telefónne číslo kontaktnej osoby : 0948 991 335

e-mail kontaktnej osoby: [bytove@prekraisizivot.sk](mailto:bytove@prekraisizivot.sk)

adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa : <https://www.prekraisizivot.sk>

### 2. Zatriedenie obstarávacieho subjektu podľa zákona:

Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní.

### 3. Názov zákazky podľa verejného obstarávateľa: Poskytovanie a realizácia nájmu

### 4. Druh zákazky (tovar, služby, stavebné práce): Služby

### 5. Hlavné miesto dodania tovaru/poskytnutia služieb/uskutočnenia stavebných prác:

Košický kraj

### 6. Výsledok verejného obstarávania (typ zmluvy, lehota na realizáciu zákazky, platobné podmienky):

Uzavretie a realizácia nájomnej zmluvy, kde nájomné bude refundované maximálne do 31.08.2027

### 7. Opis predmetu zákazky:

Obstarávanie bytov na prenájom v Košickom kraji pre byty Kategórie 1 (veľkosť do 36,00 m<sup>2</sup>) a Kategórie 2 (veľkosť od 36,01 m<sup>2</sup>).

### 8. Spoločný slovník obstarávania:

### 9. Predpokladaná hodnota zákazky v EUR bez DPH: Predpokladaná hodnota zákazky bude určená týmto prieskumom (určenie predpokladanej hodnoty a určenie úspešného uchádzača bude realizované jedným prieskumom trhu), pričom prieskum trhu je nástrojom na určenie predpokladanej hodnoty zákazky v zmysle § 6 ods. 1 ZVO.)

### 10. Hlavné podmienky financovania a platobné dojednania: Podmienky budú dohodnuté v nájomnej zmluve.

### 11. Podmienky účasti:

Prenajímateľ musí byť výlučným vlastníkom nehnuteľnosti.

### 12. Kritérium/kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia: Najnižšia cena za m<sup>2</sup> vrátane energií.

### 13. Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa: 20.10.2024 do 23:59 hod.

Na ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk verejný obstarávateľ nebude prihliadať.

Pre krajší život, n.o. , Jantárová 10, 040 01 Košice - Juh



Financované  
Európskou úniou



PROGRAM  
SLOVENSKO

MINISTERSTVO  
PRÁCE, SOCIÁLNYCH  
VECÍ A RODINY  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**14. Spôsob a miesto na predloženie ponúk:**

Mailom na adresu: [bytove@prekraisizivot.com](mailto:bytove@prekraisizivot.com)

**15. Požadovaný obsah ponuky:**

Výška nájmu vrátane energií, vyčíslenie energií z celkovej ceny nájmu, veľkosť bytu v m<sup>2</sup>, lokalita bytu.

**16. Vyhodnotenie ponúk:**

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk, a to v prípade uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ak ponuka uchádzača nebude obsahovať všetky náležitosti podľa tejto výzvy, možný uchádzač bude požiadaný o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov.

Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo jeho ponuky, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.

Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne oznámi informáciu o vyhodnotení ponúk uchádzačom. Úspešného uchádzača bude kontaktovať prostredníctvom elektronickej pošty alebo inou formou bezprostredne po vyhodnotení ponúk. Úspešný uchádzač uzatvorí ako prenajímateľ nájomnú zmluvu, kde nájomné bude uhrádzané obstarávateľom podľa kritérií projektu.

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční samostatne za Kategóriu 1 pre mesto Košice a samostatne pre ostatné obce/mestá Košického kraja a samostatne za Kategóriu 2 pre mesto Košice a samostatne pre ostatné obce/mestá Košického kraja.

**17. Jazyk, v ktorom možno predložiť ponuky:**

Štátny jazyk - slovenský jazyk.

**18. Zákazka sa týka projektu / programu financovaného z fondov EÚ:**

Cesta k dostupnému bývaniu - kód projektu 401405FFB9, Program Slovensko 2021 - 2027.

**19. Dátum zaslania výzvy na predkladanie ponúk: 04.10.2024**

V Košiciach, dňa 04.10.2024

pe

**Príloha č. 1:** List – Obstarávanie bytov



Financované  
Európskou úniou



PROGRAM  
SLOVENSKO



MINISTERSTVO  
PRÁCE, SOCIÁLNYCH  
VECÍ A RODINY  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## Príloha č. 1

Projekt “Cesta k dostupnému bývaniu” sa realizuje vďaka spolufinancovaniu Európskou úniou v rámci Programu Slovensko 2021 - 2027.

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Názov projektu   | Cesta k dostupnému bývaniu   |
| Kód projektu     | 401405FFB9                   |
| Typ projektu     | Dopytovo-orientovaný projekt |
| Trvanie projektu | 9/2024 – 8/2027              |

## OBSTARÁVANIE BYTOV

|                             |                                                                              |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Identifikácia obstarávateľa | Pre krajší život, n.o. , Jantárová 10, 040 01 Košice - Juh                   |
| Názov predmetu obstarávania | Nájom bytu Kategórie 1 a Kategórie 2                                         |
| Postup zadávania            | Emailová komunikácia                                                         |
| Požiadavky                  | Lokalita : Mesto Košice, Košický kraj<br>Doba nájmu: najneskôr od 1.11. 2024 |
| Kritériá výberu             | Najnižšia cena za m <sup>2</sup> vrátane energií                             |
| kontaktný e-mail :          | <a href="mailto:bytove@prekraisizivot.sk">bytove@prekraisizivot.sk</a>       |

Pre krajší život, n.o. , Jantárová 10, 040 01 Košice - Juh